



# SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN RESIDENCIAL

LUXURY REAL ESTATE AGENCY

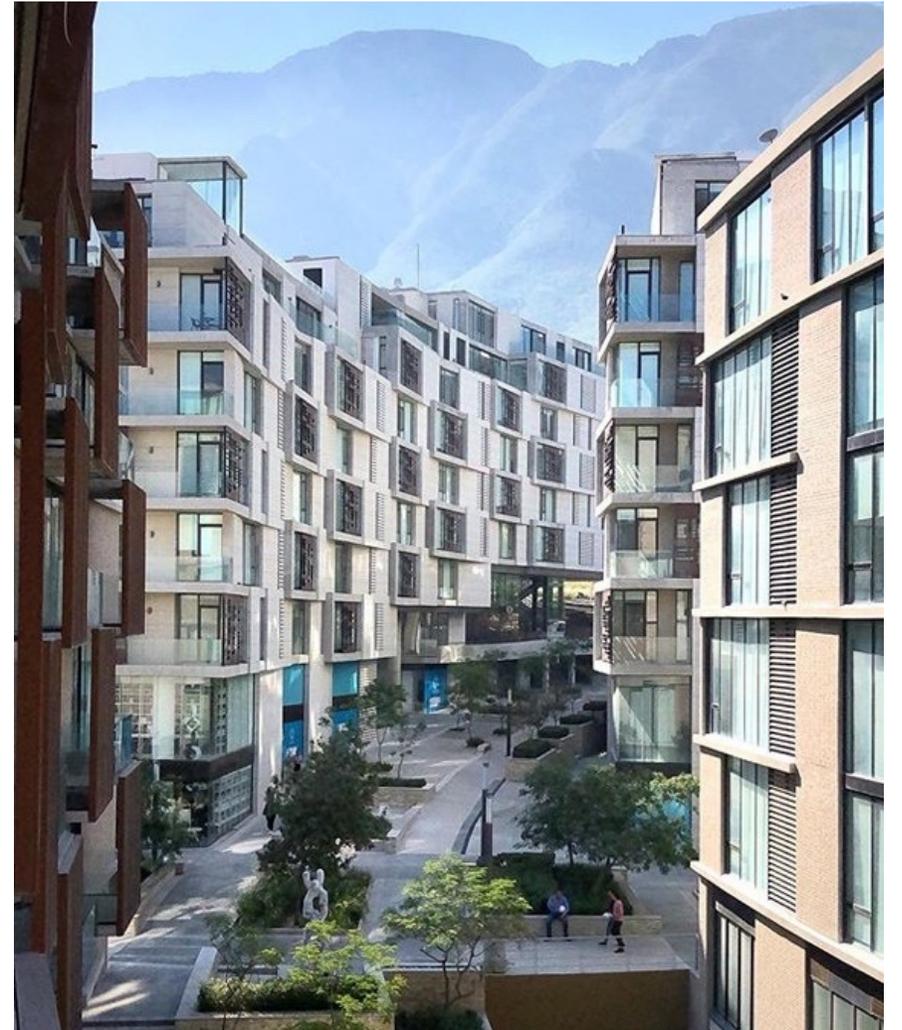
# HOUSE HUNTER



**LUXURY  
REAL ESTATE**

# Concepto de negocio

Somos una agencia de bienes raíces especializada en la **venta & renta de propiedades de gama alta**. Aseguramos un ganar-ganar entre las partes involucradas en un ambiente ágil, agradable y seguro que se traduce en clientes felices. Nuestra gente, instalaciones, tecnología, metodología y cultura de trabajo es un fiel reflejo de nuestros valores de marca lo que se traduce en experiencias extraordinarias para nuestros clientes.



# ¿Cómo colocamos tu propiedad?



**Evaluación**



**Presentación  
de calidad**



**Publicación  
ganadora**



**Exhibición**  
*Experiencia HH*



**Gestión  
óptima**



**Firma de  
contrato**

1. **Evaluación.** Revisamos que tu inmueble tenga el precio adecuado y que sea atractivo para los futuros prospectos.
2. **Presentación de calidad.** Llevamos a un profesional para que haga un sesión de fotografía y/o vídeo a tu propiedad. (Con Costo Extra según el trabajo)
3. **Publicación ganadora.** Redactamos, editamos y promocionamos en los medios de publicidad más efectivos para tu inmueble.
4. **Exhibición.** Perfilamos al prospecto y ejecutamos la EXPERIENCIA HH para que tengamos mayor probabilidad de cierre.
5. **Gestión óptima.** Te ayudamos recabando los documentos del cliente (prospecto); revisando la situación actual de tu inmueble; te decimos como exentar o reducir el pago de impuestos; en caso de renta, investigamos que el inquilino tenga solvencia y no tenga incidentes legales; entre otras cosas.
6. **Firma de contrato.** Realizamos el contrato de arrendamiento o compraventa conforme a tus necesidades y leyes vigentes.

**LUXURY  
REAL STATE**

HOUSE HUNTER

# ¿Por qué somos diferentes al resto?



**LUXURY  
REAL STATE**

- **Especialista Luxury:** Colocamos propiedades de gama media y alta.
- **Plataforma ganadora:** Nuestra metodología cumple altos estándares de calidad.
- **Marketing Digital Inteligente:** Publicidad dirigida al cliente como redes sociales, google, portales inmobiliarios, correos, entre otros.
- **Real Estate Academy:** Programa de House Hunter para los asesores para homogeneizar y profesionalizar servicios.

HOUSE HUNTER



# Proceso de atención a cliente...





# Comercialización residencial

A continuación te presentamos los tipos de operaciones y propiedades al que nos dirigimos:

<b>Tipo de Operación</b>	<b>Tipo de Propiedad</b>	<b>Vivienda</b>
Renta	Casa	Media, Residencial o Plus
	Departamento	
Venta	Casa	
	Departamento	
	Terreno hab.	

**Nota:** Consideramos residencial los inmuebles con rangos de precios mínimos: 2 millones, ciudades medianas; y 4 millones ciudades grandes.





# Pagina Web

LUXURY  
REAL STATE

WhatsApp Facebook YouTube Instagram 222 290 2990 Buscar propiedades

**HOUSE HUNTER**  
LUXURY REAL ESTATE

Inicio **Ventas** Rentas Nosotros Asesor Contáctanos

## Propiedades en venta | House Hunter - Lomas de Angelópolis

FILTROS APLICADOS

Tipo de propiedad: Casa ✕ Mínimo Precio: \$4,500,000 ✕

ORDENAR POR Últimos publicados ▾

### Filtros

- Ubicación
- Precio
- Recámaras
- Baños
- Construcción
- Terreno

**\$5,700,000** EN VENTA  
Casa en Santa Clara Ocoyucan, Ocoyucan  
P3880 4 recámaras 5 baños 330 m²  
Colaborador HH Puebla

**\$9,356,000** EN VENTA  
Casa en Lomas de Angelópolis II, San Andrés Cholula  
P4004 5 recámaras 6 baños 421 m²  
Colaborador HH Puebla



## LUXURY REAL STATE

# LISTA DE PRECIOS

Servicios	Honorarios
Comercialización en renta	1 mes de renta
Comercialización en venta	5% del valor de compraventa
Contrato de arrendamiento	\$ 3,000 pesos
Contrato privado	\$ 3,000 pesos
Estimación	\$ 2,500 pesos
Imagen profesional	\$ 2,000 pesos por cada servicio
Investigación legal	\$ 1,000 pesos
Asesoría legal	\$ 500 pesos
Gestión de documentos	\$ 1,000 pesos

**Nota:** Los precios están expresados en pesos mexicanos y son más IVA.





# Nuestros Portales

**LUXURY  
REAL STATE**



# SIGAMOS EN CONTACTO:

Tel/WhatsApp: (222) 290 2990

Instagram: @househuntermx

Facebook: /househuntermx

Correo: puebla@househunter.mx

Pagina Web: [www.lomas.househunter.mx](http://www.lomas.househunter.mx)

## OFICINA:

Paseo Sinfonía #301 Town Center, Local  
2-10B, Piso 1, Col. Lomas de Angelópolis  
II, San Andrés Cholula, Puebla.

HOUSE HUNTER

**THE LUXURY  
OWNS YOU.**