



(222)290 2990  
puebla@househunter.mx  
[www.lomas.househunter.mx](http://www.lomas.househunter.mx)

## CHECKLIST DE DOCUMENTOS - COMPRAVENTA

### Documentos del cliente (comprador):

- o Credencial de elector vigente;
- o CURP (versión digital);
- o Comprobante de domicilio actual;
- o Cédula fiscal -RFC (constancia de situación fiscal);
- o Acta de nacimiento;
- o Acta de matrimonio (si aplica);
- o Acta y sentencia de divorcio (si aplica);
- o Acta constitutiva y poderes (en caso de persona moral);
- o Credencial de elector vigente del representante (si aplica).

### Documentos del propietario (vendedor):

- o Credencial de elector vigente;
- o CURP (versión digital);
- o Comprobante de domicilio actual;
- o Cédula fiscal -RFC (constancia de situación fiscal);
- o Acta de nacimiento;
- o Acta de matrimonio (si aplica);
- o Acta y sentencia de divorcio (si aplica);
- o Acta constitutiva y poderes (en caso de persona moral);
- o Credencial de elector vigente del representante (si aplica).

### Documentos de la propiedad (inmueble):

- o Copia simple de Escritura con el sello de RPP;
- o Copia simple de Escritura con gravamen o liberación de gravamen con el sello de RPP (si aplica);
- o Copia simple de la Escritura del régimen en condominio (si aplica);
- o Copia simple del pago de impuesto Predial pago a la fecha;
- o Planta arquitectónica del inmueble con medidas;
- o Comprobante de domicilio actual;
- o Comprobante de pago de agua o factibilidad de servicio;
- o CFDI de compraventa (pdf y xml, si se adquirió después de mayo del 2014)
- o Solicitar al banco deudor la "Carta condicionada a pago" del banco, girada a la Notaria donde se llevará a cabo la escritura (en caso de gravamen);
- o Carta de no adeudo en el condominio (si aplica);
- o Constancia de terminación de obra (en caso de nueva).

Para exentar el impuesto sobre la renta, se necesita: credencial de elector vigente, recibo de luz, telefonía fija o estado de cuenta bancario de los últimos 6 meses con el domicilio del inmueble a vender a nombre del: propietario, cónyuge, familiar ascendiente o descendiente en línea recta (aplica sólo para personas físicas).